

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**DU CONSEIL MUNICIPAL
De la Commune de CORGOLOIN**

Date de la convocation : 25 janvier 2024

NOMBRES DE MEMBRES		
Affiliés au Conseil Municipal	EN EXERCICE	Qui ont pris part à la délibération
14	14	14

Séance du 31 JANVIER 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le 31 janvier à 18 Heures 30, le Conseil Municipal de CORGOLOIN, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Mr Dominique VÉRET, Maire

Présents : Dominique Véret, Christian Mezzavilla, Annick Sauvain, Philippe Héritier, Martine Bugnot, Patricia Débarbouillé, Stéphane Guigot, Mathilde Picavet, Martine Rocchi Caslani, Vincent Rodier, Cécile Pagant, Laurent Villeret, Irène Lenoir.

Excusé : Yves Chaudat

Secrétaire de séance : Vincent Rodier

Monsieur Yves Chaudat ayant donné pouvoir à Monsieur Laurent Villeret

***OBJET : Modification n°1 du PLU de CORGOLOIN
Délibération définissant les modalités de concertation***

Par décision n° 2022DKBFC35 du 23 juin 2022, la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAE) a décidé de soumettre la modification n°1 du PLU de CORGOLOIN à évaluation environnementale, considérant que cette procédure est susceptible d'avoir des impacts notables sur les champs visuels proches et lointains à protéger au titre du classement UNESCO des Climats de Bourgogne.

Conformément à l'article L.103-2 1b du code de l'urbanisme, la modification du PLU doit donc faire l'objet d'une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées.

Conformément à l'article L.103-3 3° du code de l'urbanisme, les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation sont précisés par délibération du Conseil municipal.

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-37 et L. 153-41 ;

Vu la délibération du 21 avril 2021 approuvant le Plan Local d'Urbanisme (PLU) et celle du 25 octobre 2023 approuvant sa modification simplifiée n°1 ;

Vu l'arrêté municipal n°4-2022 du 31 mars 2022, prescrivant la modification n°1 du PLU de Corgoloin ;

Considérant que le PLU nécessite d'être modifié pour augmenter la hauteur de construction maximale autorisée, dans la zone UX correspondant à l'ancien site ROCAMAT, en centre-bourg, afin de permettre l'implantation d'un bâtiment logistique ;

Vu la décision n° 2022DKBFC35 du 23 juin 2022 de la Mission Régionale (MRAE) de soumettre la modification n°1 à évaluation environnementale

Vu les articles L.103-2 à L.103-6 du code de l'urbanisme.

Le Conseil Municipal , après en avoir délibéré par 12 voix pour et 2 abstentions,

- **énonce** - en rappel de l'arrêté municipal n°4-2022 du 31 mars 2022 - **les objectifs poursuivis par la modification n°1 du PLU** : augmenter la hauteur de construction maximale autorisée, dans la zone UX correspondant à l'ancien site ROCAMAT, en centre-bourg, afin de permettre l'implantation d'un bâtiment logistique ; la modification n°1 fera l'objet d'une évaluation environnementale intégrant une étude d'impact patrimonial traitant particulièrement de ses effets sur le paysage, les champs visuels et la Valeur Universelle Exceptionnelle des Climats de Bourgogne ;
- **Définit les modalités de concertation** relatives à la procédure de modification n°1 du PLU :
 - affichage de la délibération en mairie et information par voie de presse et sur le site web de la commune ;
 - mise à disposition du dossier de modification n°1 du PLU, complété d'éléments d'études de l'évaluation environnementale au fil de son élaboration, en mairie et sur le site web de la commune ;
 - mise à disposition d'un registre en mairie, aux jours et heures habituels d'ouverture, afin de permettre au public de faire part de ses remarques et observations ;

Acte rendu exécutoire après dépôt
En Préfecture (Sous-Préfecture). Signature

Le Maire,
Dominique VERE

