

Mairie de
CORGOLOIN
21700



COTE D'OR

Envoyé en préfecture le 21/05/2024

Reçu en préfecture le 21/05/2024

Publié le 21/05/2024

ID : 021-212101943-20240521-ARR20MOD1PLU-AR

Arrêté municipal n° 20 du 21/05/2024
prescrivant l'enquête publique portant sur
le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme

Commune de CORGOLOIN

Le Maire

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-36 à L.153-44 ;

Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L.123-1 et suivants et R.123-1 et suivants ;

Vu la délibération du 21 avril 2021 ayant approuvé le Plan Local d'Urbanisme (PLU) et celle du 25 octobre 2023 ayant approuvé sa modification simplifiée n°1 ;

Vu l'arrêté municipal n°4-2022 du 31 mars 2022 ayant prescrit la modification n°1 du PLU de CORGOLOIN ;

Vu les avis des personnes publiques associées et consultées rendus sur le projet de modification n°1 du PLU en 2022 : DDT, CCI, Chambre d'agriculture, Communauté de communes de Gevrey-Chambertin et Nuits-Saint-Georges, Département et syndicat mixte du SCoT ;

Vu la décision n°2022DKBFC35 du 23 juin 2022 de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAE) soumettant la modification n°1 du PLU de CORGOLOIN à évaluation environnementale ;

Vu la délibération du conseil municipal du 31 janvier 2024 ayant défini les modalités de concertation ;

Vu les avis des personnes publiques associées et consultées rendus à ce stade sur le projet de modification n°1 du PLU complété de son évaluation environnementale en 2024 : DDT, CCI, Chambre d'agriculture, Département, syndicat mixte du SCoT, UDAP et association des Climats du vignoble de Bourgogne ;

Vu le courriel en date du 11 mars 2024 transmis par la MRAE à la mairie de CORGOLOIN, accusant réception, à la date du 4 mars 2024, du projet de modification n°1 du PLU ;

Considérant qu'au titre de l'article R.122-21 du code de l'environnement, l'avis de la MRAE, ou l'information relative à l'absence d'observations émises par la MRAE, devra être remis dans un délai de 3 mois à la mairie de CORGOLOIN, soit le 4 juin 2024 ;

Vu la décision n°E24000032 / 21 du 16 avril 2024 de M. le président du tribunal administratif de Dijon, désignant M. Jean-Marc DAURELLE en qualité de commissaire enquêteur titulaire et M. François De La Grange, commissaire-enquêteur suppléant.

Vu les pièces du dossier soumis à l'enquête publique.

ARRETE

Envoyé en préfecture le 21/05/2024

Reçu en préfecture le 21/05/2024

Publié le 21/05/2024

ID : 021-212101943-20240521-ARR20MOD1PLU-AR

Article 1^{er} – Objet de l'enquête publique

Il sera procédé à une enquête publique du lundi 10 juin 2024 au mardi 9 juillet 2024 inclus (soit 30 jours consécutifs), portant sur le projet de modification n°1 du PLU de la commune de CORGOLOIN.

Article 2 – Désignation du commissaire enquêteur

M. Jean-Marc DAURELLE a été désigné en qualité de commissaire enquêteur titulaire et M. François De La Grange, commissaire-enquêteur suppléant par M. le Président du tribunal administratif.

Article 3 – Modalités de mise à disposition du dossier au public

Le dossier de modification n°1 du PLU et les pièces qui l'accompagnent, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côté et paraphé par le commissaire enquêteur, seront déposés à la mairie de CORGOLOIN pendant 30 jours consécutifs.

Ils seront consultables du lundi 10 juin 2024 au mardi 9 juillet 2024, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie, à savoir :

- le lundi de 14h00 à 18h00
- le mardi de 14h00 à 18h00
- le jeudi de 14h00 à 18h00.

Les éléments soumis à enquête publique seront également consultables :

- sur un poste informatique à la Mairie de CORGOLOIN ;
- sur le site web de la commune de CORGOLOIN : <https://www.corgoloin.com/>

Ces éléments sont communicables à toute personne, à sa demande et à ses frais, avant l'ouverture de l'enquête publique, ou pendant celle-ci.

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête, ou les adresser par écrit au commissaire enquêteur :

- à l'adresse suivante : Monsieur le Commissaire Enquêteur - Mairie de CORGOLOIN – Place de la Mairie – 21700 CORGOLOIN
- ou à l'adresse électronique suivante : contact.mairie@corgoloin.com

Les courriers et les courriers électroniques seront joints sans délai au registre d'enquête.

Le projet de modification n°1 PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale contenue dans l'additif au rapport de présentation (pièce n°1) et son annexe (pièce n°1bis).

Article 4 – Permanences du commissaire enquêteur

Le commissaire enquêteur recevra place de la mairie de CORGOLOIN – salle Vigot :

- le lundi 10 Juin 2024 de 15h00 à 18h00
- le samedi 22 Juin de 09h00 à 12h00
- le mardi 9 Juillet de 15h00 à 18h00.

Article 5 – Clôture de l'enquête publique

A l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête sera mis à la disposition du commissaire enquêteur et clos par lui.

Article 6 – Rapport d'enquête publique

Après clôture du registre d'enquête, le commissaire enquêteur rencontre, **dans un délai de 8 jours, le Maire ou son représentant**, et lui communique les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le Maire dispose ensuite d'un délai de 15 jours pour produire ses observations.

A l'issue du délai fixé à 30 jours, éventuellement prolongé dans les conditions fixées par l'article L. 123-15 du code de l'environnement, Monsieur le commissaire enquêteur transmettra respectivement à Monsieur le Maire et à Monsieur le Président du Tribunal administratif, son rapport et ses conclusions motivées.

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public pendant une année en Mairie de CORGOLOIN aux jours et heures habituels d'ouverture. Par ailleurs, pendant la même période, ils seront également consultables sur le site internet de la commune : <https://www.corgoloin.com/>

Les personnes intéressées pourront en obtenir communication dans les conditions prévues au titre de l'article 1^{er} de la loi du 17 juillet 1978 (modifiée par la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000).

Article 7 – Prise en compte des résultats de l'enquête publique

La modification n°1 du PLU, éventuellement modifiée pour tenir compte des conclusions de l'enquête, sera approuvée par délibération du conseil municipal.

Article 8 – Mesures de publicité

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié **quinze jours au moins avant le début de celle-ci, et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête**, dans deux journaux diffusés dans le département.

Cet avis sera affiché à la mairie et publié par tout autre procédé en usage dans la commune de CORGOLOIN, quinze jours au moins avant le début de l'enquête publique.

Il sera également consultable dans le même délai sur le site internet de la commune de CORGOLOIN : <https://www.corgoloin.com/>

Ces mesures de publicité seront justifiées par un certificat du Maire.

Des informations relatives au projet de modification n°1 du PLU pourront être demandées auprès de M. le Maire de CORGOLOIN.

Un exemplaire des journaux contenant les avis publiés dans la presse sera annexé au dossier soumis à l'enquête avant son ouverture en ce qui concerne la première insertion, et au cours de l'enquête pour la deuxième insertion.

Article 9 – Notification

Une copie du présent arrêté sera adressée à M. le Sous-Préfet et à M. le commissaire-enquêteur

Fait à CORGOLOIN
Le 21 Mai 2024

Le Maire,

