



Corgoloin

Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme

6. IDENTIFICATION DES ELEMENTS PROTEGES AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 ET 23 DU CODE DE L'URBANISME

Projet – Février 2024



Vu pour être annexé à mon arrêté du 31 mars 2022 et à notre délibération du 31 janvier 2024

LE MAIRE,

PLU approuvé le : 21.04.2021

Modification simplifiée n°3 approuvée le : 25.10.2023

Modification n°1 approuvée le :

BERTHET LIOGIER CAULFUTY

11, avenue de Chamboland BP 90 042 – 21 702 NUITS SAINT GEORGES cedex
Tel : 03.80.61.06.19 – Fax : 03.80.61.39.01 - Email : blc.contact@blc-ge.com

1. CHAMP D'APPLICATION ET PRESCRIPTIONS

L'article **L.151-19** du code de l'urbanisme permet à la commune, dans le cadre du PLU, d'identifier et de localiser les éléments de paysage, et identifier, localiser et délimiter les **quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier**. L'objectif est de préserver ce patrimoine **pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural**.

Ce dispositif n'a d'intérêt que si le monument n'est pas déjà protégé au titre des monuments historiques.

A noter également, les travaux susceptibles de modifier l'aspect extérieur d'un immeuble, bâti ou non bâti, protégé au titre des abords sont soumis à une autorisation préalable (L.621-32 du code du patrimoine) avec accord de l'Architecte des Bâtiments de France (R.621-96-8 et 10 du même code).

L'article **L.151-23** du code de l'urbanisme permet à la commune, dans le cadre du PLU, **d'identifier les éléments de paysage et délimiter les sites et secteurs à protéger**. L'objectif est de préserver ce patrimoine **pour des motifs d'ordre écologique**, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques.

L'inscription de ces éléments dans un document du PLU entraîne d'office l'application d'un régime de **déclaration préalable en cas de travaux ayant pour effet de modifier ou de supprimer un élément protégé** (article R.421-23-h du code de l'urbanisme) **et l'exigence d'un permis de démolir** préalablement aux travaux ayant pour objet de démolir ou rendre inutilisable tout ou partie d'une construction identifiée comme devant être protégée (article R.421-28-e du code de l'urbanisme).

Le PADD du PLU de Corgoloin, dans ses orientations environnementales, vise l'identification voire la protection de plusieurs éléments bâtis et naturel d'intérêt paysager ou patrimonial.

Les éléments que la municipalité a souhaité protéger (en-dehors des monuments historiques) sont listés au sein du présent document, et identifiés au plan de zonage.

Les règles assurant la protection de ce patrimoine sont définies dans le règlement du PLU, notamment à l'article 1.1 « occupations du sol interdites », à l'article 1.2 « occupations du sol soumises à conditions », à l'article 2.1 « implantation et aspect extérieur des constructions » et à l'article 2.5 « aménagement des abords des constructions ».

Le repérage des éléments sur les documents graphiques et dans la liste est assuré par une numérotation.

2. LISTE DES ELEMENTS PROTEGES

Les bâtiments protégés

Identifiant	Désignation	Localisation
b1	Lavoir	Bourg – rue de la Bretonnière
b2	Lavoir	Hameau de Moux – Rue du manoir
b3	Lavoir	Hameau de Cussigny – Rue des Fermés
b4	Salle des fêtes	Bourg – place de la mairie
b5	Ecole primaire	Bourg – Grande rue

Les éléments architecturaux ponctuels protégés

Identifiant	Désignation	Localisation
c1	Calvaire	Bourg – Grande rue
c2	Calvaire	Hameau de Cussigny - Allée du château
c3	Monument aux morts	Bourg – Place de la gare

Les éléments naturels linéaires protégés

Identifiant	Désignation	Localisation
d1	Alignement d'arbres	Hameau de Cussigny – de part et d'autre de l'allée du château
d2	Haie	Hameau de Cussigny – chemin de la Scie
d3	Haie	Entre le bourg et le hameau de Cussigny – chemin rural du Bois Rond au Bois de la Truode
d4	Haie	Hameau de Moux - chemin rural de Moux au Bois de la Grande Mare dit la Grande Rue
d5	Bosquet	Zone d'Activités de la Varenne – le long de la RD2
d6	Alignement d'arbres	Zone d'Activités de la Varenne – en entrée de

		zone
d7	Alignement d'arbres	Zone d'Activités de la Varenne – le long de la rue de la Varenne
d8	Bosquet	Parcelle ZE47 – le long de la RD2

Les zones humides identifiées sur le territoire sont également protégées au titre de l'article L.151-23 et identifiées avec une trame spécifique. Elles ne sont toutefois pas reportées dans le présent inventaire.

Les descriptifs des éléments protégés sont issus de l'identification des éléments significatifs du patrimoine établie dans le cadre de la candidature pour l'inscription des Climats de Bourgogne au patrimoine mondial de l'UNESCO, parfois complétés d'éléments de connaissance apportés par les élus de la commune.

3. PHOTOGRAPHIES DES ELEMENTS PROTEGES

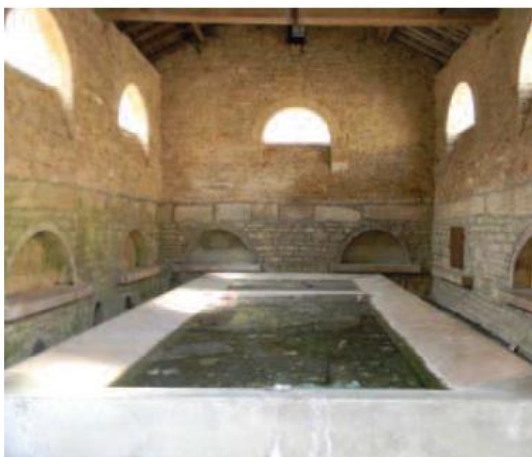
LES BATIMENTS PROTEGES

b1 : Lavoir

Bâtiment de plan rectangulaire, fermé. Toit à longs-pans couvert de tuiles mécaniques, édifié en moellons de pierre apparents. Baies semi-circulaires avec encadrement en brique et baie en plein-cintre avec encadrement en pierre de taille. Chaînes d'angle en pierre de taille. Bassin rectangulaire en pierre.



Photographie BLC, 2016



Source : recensement GRAHAL - UNESCO

b2 : Lavoir

Bâtiment du XX^{ème} siècle de plan rectangulaire implanté parallèlement à la rue, fermé. Toit à longs-pans couvert de tuiles mécaniques. Bâtiment édifié en moellons de pierre enduits. Baies rectangulaires. Bassin rectangulaire en pierre.



Source : recensement GRAHAL - UNESCO

b3 : Lavoir



Bâtiment de plan rectangulaire implanté parallèlement à la rue, fermé. Toit à longs-pans couvert de tuiles mécaniques. Bâtiment édifié en moellons de pierre enduits. Baies rectangulaires. Bassin rectangulaire en pierre.

Photographie BLC, 2016

b4 : Salle des fêtes

Bâtiment présentant les caractéristiques architecturales des édifices publics datant du début du XX^{ème} siècle. Il s'agit de l'ancienne école.

Bâtiment de plan rectangulaire comprenant un corps central flanqué de deux ailes en façade nord et sud. Edifice comprenant une cave, un rez-de-chaussée surélevé, deux étages dont un de comble pour le corps central, et un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble pour les ailes. Toits à croupes et toit brisé couverts d'ardoises et éclairé par des lucarnes à fronton en arc segmentaire et des tabatières. Bâtiment édifié en moellons de pierre apparents avec chaînes d'angle en pierre de taille. Baies en arc segmentaire et rectangulaires. En façade ouest, les allèges et les dessus de fenêtres sont ornés de cabochons en terre cuite. Balcons avec garde-corps en fer forgé au premier étage de la façade ouest. Fronton avec horloge en façade ouest.

Le bâtiment, aujourd'hui utilisé comme salle des fêtes et comprenant deux logements, a fait l'objet d'une rénovation intérieure en 2018/2019.



Photographie BLC, 2016

b5 : Ecole primaire



Photographie BLC, 2016

LES ELEMENTS PONCTUELS PROTEGES

c1 : Calvaire

Croix monumentale en pierre du XIX^{ème} siècle construite après la « délocalisation » du cimetière.



Photographie BLC, 2016

c2: Calvaire

Croix monumentale en pierre du XIX^{ème} siècle.



Photographie Googlemaps, 2012

c3 : Monument aux morts

Monument du XX^{ème} siècle en pierre de Comblanchien, et déplacé en 2008, en forme d'obélisque reposant sur un piédestal, portant les noms des soldats morts pendant les Première et Deuxième guerres mondiales ainsi que la guerre d'Indochine. Relief représentant un soldat. Inscriptions : *"Aux enfants / de Corgoloin / morts pour la patrie"*.



Photographie BLC, 2016

LES ELEMENTS NATURELS PROTEGES

d1 : Alignement d'arbres



Photographies BLC, 2016

d2 : Haie



d3 : Haie



Photographies BLC, 2020

d4 : Haie



Photographie BLC, 2020

d5 : Bosquet



Photographie BLC, 2024

d6 : Alignement d'arbres



Photographie BLC, 2024

d7 : Alignement d'arbres



Photographies BLC, 2022

d7 : Bosquet



Photographie BLC, 2024