



**PRÉFET
DE LA
CÔTE-D'OR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Service préservation et aménagement
de l'espace
Bureau planification et prévention
des risques technologiques

Affaire suivie par : Frédéric Artusi
Tél : 03 80 29 43 10
mél : frederic.artusi@cote-dor.gouv.fr

**Direction départementale des
territoires de la Côte-d'Or**

Dijon, le 02/04/2024

La cheffe du Service préservation et aménagement de
l'espace

à

Monsieur le Maire de la commune
de Corgoloin

Objet : Consultation sur le projet
de modification n° 1 du PLU
Réf : SPAE / Bureau PPRT N° 25

Conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, vous m'avez transmis pour avis le projet de modification n° 1 du plan local d'urbanisme de votre commune.

Suite à l'examen du dossier, je vous fais part des remarques suivantes :

- Les orientations d'aménagement et de programmation pourraient être complétées sur les thématiques suivantes : verdissement du parking, mobilités (réservation de places pour le covoiturage, abri à vélos par exemple), ombrières photovoltaïques sur le parc de stationnement (disposition de la loi n° 2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables, quand bien même ce type d'installation est prévu sur le bâtiment logistique).
- Concernant les servitudes d'utilité publique (SUP) :
 - une SUP PT3 relative aux télécommunications électroniques en terrain privé existe en bordure du périmètre du projet. Une attention particulière devra être portée par le pétitionnaire lors des phases de travaux ;
 - suite au versement de SNCF Immobilier sur le Géoportail de l'urbanisme des actes et des périmètres des SUP T1 relatives à la protection du domaine ferroviaire, l'emprise de cette SUP est agrandie par rapport à celle reportée dans votre PLU et impacte donc plus fortement le site.

Cet avis, conformément à l'article R.153-8 du code de l'urbanisme, doit être joint au dossier d'enquête publique.

Les services de la DDT sont à votre disposition pour examiner l'ensemble de ces observations.

Pour la cheffe du Service préservation et
aménagement de l'espace,
L'adjointe à la cheffe de service,



Anélise Taconet