

République Française

Département de la Côte d'Or

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS N°14-2024

DU CONSEIL MUNICIPAL De la Commune de CORGOLOIN

Date de la convocation : 30 mai 2024

NOMBRES DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	EN EXERCICE	Qui ont pris part à la délibération
14	14	14

Séance du 5 juin 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le 5 juin à 18 Heures 30, le Conseil Municipal de CORGOLOIN, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Mr Dominique VÉRET, Maire.

Présents : Dominique Véret, Christian Mezzavilla, Annick Sauvain, Philippe Héritier, Martine Bugnot, Patricia Débarbouillé, Mathilde Picavet, Vincent Rodier, Martine Rocchi Caslani, Cécile Pagant, Laurent Villeret, Irène Lenoir.

Excusés : Stéphane Guigot, Yves Chaudat

Secrétaire de séance : Martine Rocchi Caslani

Mr Stéphane Guigot ayant donné pouvoir à Mr Vincent Rodier

Mr Yves Chaudat ayant donné pouvoir à Mr Laurent Villeret

OBJET : Délibération tirant le bilan de la concertation De la modification n°1 du PLU

Par décision n° 2022DKBFC35 du 23 juin 2022, la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAE) a décidé de soumettre la modification n°1 du PLU de CORGOLOIN à évaluation environnementale, considérant que cette procédure est susceptible d'avoir des impacts notables sur les champs visuels proches et lointains à protéger au titre du classement UNESCO des Climats de Bourgogne.

Conformément à l'article L.103-2 1b du code de l'urbanisme, la modification du PLU a donc dû faire l'objet d'une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées.

Conformément à l'article L.103-3 3° du code de l'urbanisme, les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation ont été précisés par délibération du Conseil municipal en date du 31 janvier 2024.

Conformément à l'article L.103-6 du code de l'urbanisme, à l'issue de la concertation, le Conseil municipal en arrête le bilan et joint ce bilan au dossier d'enquête publique.

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.103-2 à L.103-6, L. 153-37 et L. 153-41 ;

Vu la délibération du 21 avril 2021 approuvant le Plan Local d'Urbanisme (PLU) et celle du 25 octobre 2023 approuvant sa modification simplifiée n°1 ;

Vu l'arrêté municipal n°4-2022 du 31 mars 2022, prescrivant la modification n°1 du PLU de Corgoloin ;

Vu la décision n° 2022DKBFC35 du 23 juin 2022 de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAE) de soumettre la modification n°1 à évaluation environnementale ;

Vu la délibération du 31 janvier 2024 ayant défini les modalités de concertation de la modification n°1 du PLU ;

Vu la phase de concertation menée du 1^{er} février 2024 au 4 juin 2024 ;

Vu le bilan de concertation annexé à la présente délibération ;

Vu le projet de modification n°1 du PLU.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et en avoir délibéré, et en application de l'article L.103-6 du code de l'urbanisme :

- **Le Conseil Municipal décide, à l'unanimité, de tirer le bilan de la concertation**

L'ensemble des modalités de concertation définies par la délibération du 31 janvier 2024 a été respecté.

Le public a été suffisamment informé sur le projet de modification n°1, et disposait de moyens d'expression. Le délai d'environ 4 mois qui s'est écoulé depuis le lancement de la concertation a laissé une durée suffisante pour s'exprimer.

Le bilan de concertation est nul ; aucune observation sur le projet de modification n°1 n'a été portée à la connaissance de la municipalité, en particulier sur le registre mis à disposition.

- **Le Conseil Municipal dit que la présente délibération et le bilan de la concertation qui y est annexé, seront joints au dossier d'enquête publique de la modification n°1 du PLU.**

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois et sera transmise à Monsieur le sous-préfet.

Acte rendu exécutoire après dépôt
En Préfecture (Sous-Préfecture). Signature

Le Maire
Dominique VIRET



Modification n°1 du PLU de Corgoloin

Bilan de concertation annexé à la délibération

Le présent bilan de concertation :

- rappelle les modalités de concertation retenues dans la délibération du 31 janvier 2024 ;
- expose le déroulé de la concertation ;
- tire le bilan de la concertation.

La délibération du 31 janvier 2024 a été affichée en mairie le 5 février 2024 pour une durée minimale de 1 mois. Voir certificat d'affichage en **annexe 1**.

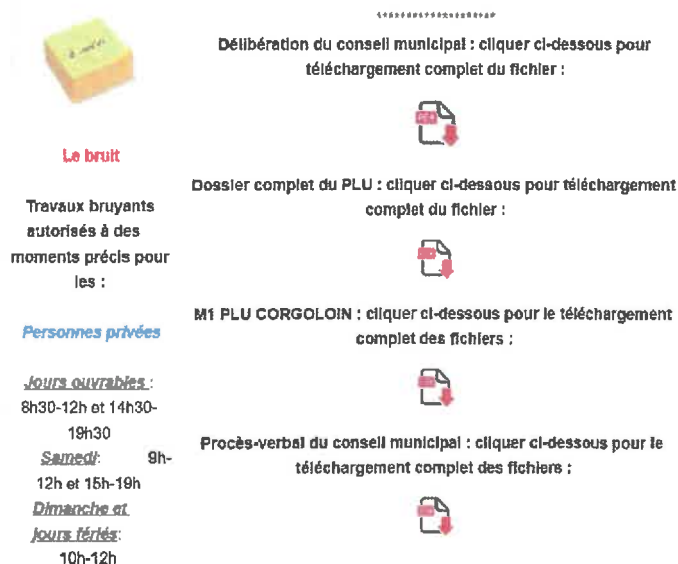
Elle a fait l'objet d'une publication au sein du journal Le Bien Public le 8 février 2024. Voir l'extrait du Bien Public en **annexe 2**.

Elle a été publiée sur le site web de la commune le 18 Mars 2024.

Le dossier de modification n°1 du PLU, dans sa version initiale (2022), a été mis à disposition du public en mairie et mis en ligne sur la page d'accueil <https://www.corgoloin.com/> début février 2024.

Le dossier, complété de son évaluation environnementale, a été mis à disposition du public en mairie et mis en ligne sur la page d'accueil <https://www.corgoloin.com/> début mars 2024.

Voir capture d'écran ci-contre.



The screenshot shows a webpage with a yellow sticky note icon at the top left. The main content area has a light blue background and contains several download links, each accompanied by a red download icon. The links are for: 'Délibération du conseil municipal', 'Dossier complet du PLU', 'M1 PLU CORGOLOIN', and 'Procès-verbal du conseil municipal'. On the left side, there are sections for 'Le bruit' (with a sub-section for 'Travaux bruyants'), 'Personnes privées', and 'Jours ouvrables' (listing 8h30-12h and 14h30-19h30), 'Samedi' (9h-12h and 15h-19h), and 'Jours fériés' (10h-12h).

Le bruit

Travaux bruyants autorisés à des moments précis pour les :

Personnes privées

Jours ouvrables :
8h30-12h et 14h30-19h30
Samedi : 9h-12h et 15h-19h
Dimanche et Jours fériés : 10h-12h

Délibération du conseil municipal : cliquer ci-dessous pour téléchargement complet du fichier :

Dossier complet du PLU : cliquer ci-dessous pour téléchargement complet du fichier :

M1 PLU CORGOLOIN : cliquer ci-dessous pour le téléchargement complet des fichiers :

Procès-verbal du conseil municipal : cliquer ci-dessous pour le téléchargement complet des fichiers :

Un registre a été ouvert en mairie le 5 février 2024, et clôturé le 4 Juin 2024. Deux remarques y ont été inscrites.

Voir copie du registre en annexe 3.

La municipalité apporte les réponses qui suivent aux familles Voituret et Guillemier Sylvain, dont les remarques se rejoignent. Ces réponses leur seront transmises directement.

La taille du bâtiment est inhérente à ce type d'activité logistique. Le projet conduira à la création d'emplois, saluée par la Communauté de communes.

Comme indiqué dans le dossier, le projet permettra, au maximum, une double rotation : 2 camions par porte, soit 50 par jour ; un flux comparable à celui de ROCAMAT auparavant. Le trafic sera toutefois plus important au début de l'exploitation du bâtiment, pendant son « remplissage ».

Les nuisances sonores pour les riverains seront plus limitées que celles générées par le passage des trains, et qui se surajoutaient à l'activité de l'usine ROCAMAT auparavant (sciage des pierres et transport). Le bâtiment logistique ne fonctionnera qu'en journée, du lundi au vendredi. En outre, les poids-lourds provenant de l'autoroute depuis Beaune ou Nuits-Saint-Georges, emprunteront la RD974 puis la RD2, la traversée du bourg par la Grande Rue leur étant interdite.

Une réunion publique a bien eu lieu le 9 Mai 2022, mais en-dehors du cadre officiel de la concertation lancée postérieurement, le 31 janvier 2024. A cette occasion, le porteur de projet est venu présenter son projet, et les riverains ont pu s'exprimer, conduisant à une inversion de l'orientation du projet logistique : la « cour camions » avec les quais de chargement / déchargement, se situe désormais côté Zone d'Activités à l'Est, et non côté voie ferrée / habitations à l'Ouest, limitant ainsi les nuisances, notamment sonores, pour les riverains.

La modification du PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale comprenant un volet paysager et patrimonial traitant des impacts sur les Climats UNESCO. L'association des Climats de Bourgogne et l'Architecte des Bâtiments de France (notamment) ont émis un avis, auxquels la municipalité apportera des éléments de réponses. L'avis de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAE) est en attente ; des réponses y seront également apportées, le cas échéant. Ces avis et réponses seront joints au dossier d'enquête publique, qui se tiendra du 10 juin au 9 juillet 2024.

Pour finir, et indépendamment de la modification du PLU, le projet est lui-même soumis à plusieurs obligations administratives et études. Il devra notamment faire l'objet d'un dossier « Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE) », avec des prescriptions à respecter, notamment en terme d'émissions sonores. Le Préfet statuera sur ce dossier ICPE.

06/06/2024

EVALUATION DE LA CONCERTATION

L'ensemble des modalités de concertation définies par la délibération du 31 janvier 2024 a été respecté.

Le public a été suffisamment informé sur le projet de modification n°1, et disposait de moyens d'expression. Le délai d'environ 4 mois qui s'est écoulé depuis le lancement de la concertation a laissé une durée suffisante pour s'exprimer.

Le bilan de concertation est positif : deux observations sur le projet de modification n°1 ont été portées à la connaissance de la municipalité, sur le registre mis à disposition. La municipalité y a apporté des réponses.

Attestation de publicité

Le maire certifie que la délibération en date du 31 Janvier 2024, définissant les modalités de concertation de la modification n°1 du PLU, a été affichée en mairie à compter du 05 Février 2024 et pour une durée au moins égale à un mois.

L'avis à insérer dans un journal d'annonce légale diffusé dans le département est paru :

- dans le Bien Public le 8 Février 2024..... (copie jointe)

A Corgoloin, le 8 Février 2024

Le Maire,
Dominique VERET




Jeudi 8

Brocantes, vide-greniers

Chevigny-Saint-Sauveur

Boutique éphémère Saint-Valentin
Découvrez les réalisations des créateurs et artisans locaux : livres, bougies, bijoux, miel, pâtisseries, couture, céramique... Des idées originales à offrir à ceux que vous aimez ou simplement pour vous faire plaisir. **Jeudi 8 février de 11h à 19h. Boutique éphémère. 16 avenue de la République. Gratuit. Tél. 07.62.76.22.82.**

Concerts

Dijon

Track & Minimal

"Le Grand Bain" est proposé en partenariat avec le Bistrot de la scène à Dijon. Ce dispositif favorise le repérage de groupes locaux émergents et leur offre souvent une première scène. **Jeudi 8 février à 20h30. Bistrot de la Scène. 203 rue d'Auxonne. Gratuit. Tél. 03.80.67.87.39.**

Minimal et Track

Pour cette nouvelle soirée "Le Grand Bain", La Vapeur et Le Bistrot de la Scène vous font découvrir gratuitement deux artistes locaux émergents : Minimal et Track. **Jeudi 8 février à 20h30. La Vapeur. 42 avenue de Stalingrad. Gratuit. Tél. 03.80.48.86.00.**

"Créations in situ des Golden Coasters"

Dans le cadre du Festival Souffle. Golden Coasters, orchestre de rue dijonnais dédié à la musique de la Nouvelle-Orléans, bien connu des habitués du marché des halles de Dijon, jouera des propositions sonores. **Jeudi 8 février à 18h. La Menuiserie. 28 Rue des Godrans. Gratuit. Tél. 03.80.73.94.56.**

Anatomia | un spectacle de Claudine Sitoun

Anatomia est une performance scénique, sonore et plastique autour de l'exploration d'un piano. C'est une invitation à repenser l'instrument, sa lutherie, son usage aujourd'hui et chercher à comprendre, encore et toujours, la magie de cet instrument-roi. Dans le cadre du festival Souffle. **Jeudi 8 février à 20h. Auditorium de l'Opéra de Dijon. Place Jean Bouhey. Tél. 03.80.48.82.82.**

"Anatomia"

Première du Festival Souffle. "Anatomia", performance scénique, sonore et plastique autour de l'exploration d'un piano, est une invitation à repenser l'instrument, sa lutherie, son usage aujourd'hui et chercher à comprendre, encore et toujours, la magie de cet instrument-roi. **Jeudi 8 février à 19h30. Salle Triangle - Auditorium de l'Opéra de Dijon. 7 € 20 € pass festival et 5,50 € carte culture et les demandeurs d'emploi. Tél. 03.80.73.31.59. Fontaine-lès-Dijon**

Musicales de Fontaine

"Cançiones Españolas"

Concert du duo Cordes et Âmes, composé de Sara Chenal au violon et d'Olivier Pelmoine à la guitare, et consacré aux chansons populaires espagnoles. Renseignements 06.01.96.12.47 - blog : <http://lascenefontaine.over-blog.com/>. **Jeudi 8 février à 20h. Centre d'Animation Pierre Jacques. 2 rue du Général de Gaulle. 17 €. 11 € pour les demandeurs d'emploi et les familles nombreuses, 5,50 € carte culture et gratuit pour les jeunes (- de 18 ans). Tél. 06.01.96.12.47.**

Fêtes

Quetigny

Thé dansant

Venez déguisés ou avec un accessoire. Renseignements, réservations et inscriptions : 03.80.48.41.29. Tarif 5 € ou 6,50 €, goûter compris. **Jeudi 8 février de 14h à 18h. Salle Nelson Mandela. 8 avenue du cromois. Tél. 03.80.48.41.00.**

Rencontres

Allerey

Les Balbâcheries du Bâchet

Soirée sur le thème de carnaval organisée par l'USCA et la MPOB : chansons, histoires, causeries... En patois ! Ouvert à tous patoisants et non patoisants. Les personnes peuvent venir déguiser. Verre de l'amitié offert. **Jeudi 8 février à 20h. Hameau d'Hully. Salle des fêtes Participation libre. Tél. 03.85.82.77.00.**

Dijon

"L'hôtel des ducs de Bourgogne, puis logis du roi à Dijon"

Hervé Mouillebouche, maître de conférences HDR en histoire médiévale à l'université de Bourgogne, présente son ouvrage intitulé "L'hôtel des ducs de Bourgogne, puis du logis du roi à Dijon". Inscription obligatoire à l'adresse mail : hervé.mouillebouche@u-bourgogne.fr. **Jeudi 8 février à 17h. Archives départementales de la Côte-d'Or. 8 rue Jeannin. Gratuit. Tél. 06.67.30.99.57.** Date limite de réservation : 08 février 2024. Lieu/site internet pour la réservation/l'inscription : hervé.mouillebouche@u-bourgogne.fr

"Séguirant, le chevalier au dragon"

Rencontre avec Emanuele Arioli qui, au terme de plus de dix années de recherches, donne ici le texte d'un roman arthurien disparu, illustré par les enluminures des manuscrits originaux, pour que chacun puisse, pour la première fois, le lire. **Jeudi 8 février de 17h30 à 19h. Librairie Grangier. 14 rue du Château. Gratuit. Tél. 03.80.50.82.51.** Date limite de réservation : 08 février 2024. Lieu/site internet pour la réservation/l'inscription : reservation.librairiegrangier@gmail.com

Cours ouverts sur la dan-

se

Venez à la rencontre des élèves de danse classique, contemporaine et jazz et de leurs professeurs durant leurs cours respectifs. Retrouvez le planning des cours ouverts sur le site dijon.fr/conservatoire. Tous les jours de midi à 20h. Jusqu'au samedi 10 février. **Conservatoire. 15 rue de Colmar. Gratuit. Tél. 03.80.48.83.40.**

Spectacles

Dijon

La Banane Comedy Club

Une scène, un public, une soirée, 3 humoristes, 1h20 de rires ! La Banane de Dijon t'invite à te marrer en découvrant des talents venus de toute la France ! Une fois par mois, nous sélectionnons 3 humoristes qui auront la noble tâche de te muscler les zygomatiques. **Jeudi 8 février à 20h30. Café Théâtre Darcy Comédie. 10 rue Devosge. 15 €. Tél. 03.80.43.68.10.**

Howl2122

Howl2122 exprime la parole étudiante, et fait le témoignage d'une mémoire collective, celle de ceux ayant vécu le confinement. Ce n'est pas un documentaire mais une déclaration poétique, ancrée dans la réalité de la "génération sacrifiée". Ce spectacle est une performance live. **Jeudi 8 février à 20h. Atheneum, centre culturel de l'Université de Bourgogne. Esplanade Erasme, Campus universitaire. 15 €. 5,50 € pour les étudiants/scolaires. Tél. 03.80.39.52.11.**

"Mes parents"

En faisant parler de jeunes adultes de leurs parents, Mohamed El Khatib écrit une pièce chorale, douce et taquine, qui questionne la transmission et les liens entre générations. Un travail sur l'intime exposé sans voyeurisme, souvent drôle, parfois poignant, porté par le jeu revigorant des comédiens. **Jeudi 8 février à 20h. Salle Jacques Fournier. 30 rue D'Ahy. 24 €. 18 € théâtres partenaires, les détenteurs, les + 62 ans et les abonnés adhérents, 14 € groupe, ce, association, 8 € réduit et les pass culture et 5,50 € carte culture. Tél. 03.80.30.12.12.**

Visites

Dijon

"Des génies, des lieux" : les visites guidées !

L'exposition temporaire "Des génies, des lieux" présente l'histoire du patrimoine scientifique et technique de Dijon à travers 14 lieux remarquables et 14 personnalités marquantes du patrimoine local. Découvrez-la en compagnie d'un médiateur ! Infos et réservations sur patrimoine.dijon.fr. **Jeudi 8 février à 12h30. Le 1204 - Centre d'interprétation de l'architecture et du patrimoine de Dijon. Parvis de l'Unesco. Gratuit. Tél. 03.80.48.85.26.**

AVIS

Plan local d'urbanisme



COMMUNE DE CORGOLOIN

Modification n°1 du PLU - Définition des modalités de concertation

La modification n°1 du PLU de CORGOLOIN - portant principalement sur l'augmentation de la hauteur de construction maximale autorisée, dans la zone UX correspondant à l'ancien site ROCAMAT, afin de permettre l'implantation d'un bâtiment logistique - avait été prescrite par arrêté municipal du 31 mars 2022. Par décision du 23 juin 2022, la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAE) a décidé de soumettre la modification n°1 du PLU à évaluation environnementale. La modification n°1 du PLU doit donc faire l'objet d'une concertation avec le public. Par délibération du 31 Janvier 2024, le conseil municipal a défini les modalités de concertation :
- affichage de la délibération en mairie et information par voie de presse et sur le site web de la commune ;
- mise à disposition du dossier de modification n°1 du PLU, complété d'éléments d'études de l'évaluation environnementale au fil de son élaboration, en mairie et sur le site web de la commune ;
- mise à disposition d'un registre en mairie, aux jours et heures habituels d'ouverture, afin de permettre au public de faire part de ses remarques et observations. Cette délibération est affichée en mairie pendant un mois à compter du 05/02/2024 et peut être consultée en mairie.

400205500

DÉCISIONS DES TRIBUNAUX

Tribunal de grande instance

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE DIJON

Le tribunal judiciaire de DIJON, première chambre civile, par jugement rendu le 26 Janvier 2024 a :

- ouvert une procédure de redressement judiciaire à l'égard de : S.E.L.A.R.L. MIKAEL LERCH, dont le siège social est sis Place de l'Hôtel de Ville-21290 RECEY SUR OURCE

Activité : Notaire

RCS DIJON 538 149 478

- fixé provisoirement la date de cessation des paiements au : 19 Juillet 2022

MM. les créanciers sont invités à produire leurs créances entre les mains de la SELARL ASTEREN, représentée par Maître Thibaud POINSARD - demeurant 19 avenue Albert Camus-21000 DIJON, mandataire judiciaire, dans un délai de deux mois à compter de la publication du présent jugement au BODACC.

400304900

VIES DES SOCIÉTÉS

Transferts de siège social

EARL LAFARGE & FILS

Au capital de 7500 €

RCS 821 723 102

Représentée par son gérant Louis

Jean-François Lafarge

Ancien siège social : 22 ancienne route de

Moullins à Bâle

21190 AUXEY-DURESSES

Transfert siège social autre département

Par décision de l'assemblée générale extraordinaire du 30/01/2024, il a été décidé de transférer le siège social au : 170 rue MARECHAL 71700 UCHIZY à compter du 01/02/2024. Radiation au RCS de Dijon et immatriculation au RCS de Mâcon

400202600

Marchés publics

Agir en Proximité avec les acheteurs Publics et Privés

Publication des procédures
Plateforme de dématérialisation

Une équipe efficace et réactive

DEPARTEMENTS 01-39-42-43-69
legis@eura.fr

0809 101 811 (coût d'un appel local)

Commune de
CORGOLOIN 21700

REGISTRE
DES OBSERVATIONS
DU PUBLIC

MODIFICATION N°1 DU PLU

Le Maire,
Dominique VERET

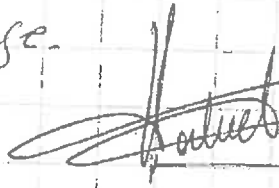
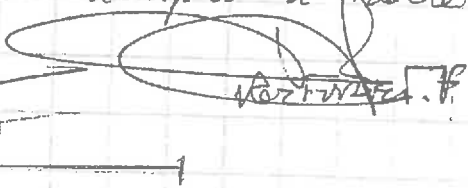


A compter du 5 Février 2024
Cloture le 4 Juin 2024

DATE'S	OBSERVATIONS	NOM
26/02/24	<p>Grosses inquiétudes par rapport aux projet de construction de plate forme logistique.</p> <p>Surdimension du bâtiment par rapport à la taille de la commune.</p> <p>flux important de circulation des camions => insécurité, pollutions (poussières sonores...)</p> <p>dégradation des biens alentours.</p> <p>Nuisances sonores dues à l'activité et flux importants de poids lourds.</p> <p>Nous vous demandons une réunion avec les habitants du quartier ^{village} afin de trouver des solutions pour le bien-être de chaque habitant.</p>	famille VOITURET

→

La modification du PLU est
suréaliste et non adaptée à notre
village.

Le 26 Février 2024.

Cette demande de modification du
PLU actuel demandé pour le
projet de logistique et stockage
est disproportionnée pour notre
commune ~~de~~ ~~ville~~

Une hauteur de 43 m de ces batime
Les nuisances sonores, la circulation
journalière de plusieurs dizaine de
poids lourds sur nos petites
départementales sont des éléments
importants à prendre en compte en
plus de notre environnement classé
au Patrimoine Mondial de l'UNESCO
depuis 2015 de part nos climats.

Nous demandons une réunion
d'information avec les Porteurs de
ce projet, la Mairie et les habitants
de Corgolin.

Il est évident que la ZAE actuelle
doit rester active et porteur de
projets pour notre commune, mais
doit rester dans sa taille actuelle.

Famille Guillemier Sylvain

Guillemier