



MÉTROPOLE DE BOURGOGNE

Monsieur Dominique VERET

Maire

10, Place de la Mairie

21700 CORGOLOIN

PG/mvb
PEDT/24/015

Dijon le 25 mars 2024

Objet : Modification n°1 du PLU de Corgoloin

Monsieur le Maire,

Vous m'avez adressé le projet de modification n°1 du PLU de votre commune, et je vous en remercie.

Après analyse du dossier, je vous informe que la Chambre de Commerce et d'Industrie Côte-d'Or · Saône-et-Loire donne un **AVIS FAVORABLE** à ce projet qui vise à augmenter de 10m à 13m, la hauteur de construction maximale autorisée dans la zone UX correspondant à la friche industrielle de l'ancien site Rocamat, afin d'y accueillir un bâtiment logistique.

Nous attirons votre vigilance sur la nécessité d'intégrer une clause d'obligation de construction de la zone à court terme, afin d'éviter qu'elle devienne une réserve foncière.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes salutations distinguées.

Pascal GAUTHERON
Président

Par délégation
Pascal LEYES
Directeur Général

Siège

2 avenue de Marbotte | BP 17440 | 21074 Dijon Cedex | T. 03 80 65 91 00 | SIRET 130 029 481 00012

Bureaux de proximité à Beaune, Chalon-sur-Saône, Charolles, Ecuisses, Mâcon, Montbard

Toutes nos coordonnées sur www.mdb.cci.fr